



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.75/2022-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, povodom zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom VILLAE FAMILIARES d.o.o. za turizam i usluge, milini, Trgovaište 19, OIB: 39386014498, EUID: HRSR.090001094, izvan ročišta, dana 19. srpnja 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Obustavlja se skraćeni stečajni postupak nad dužnikom VILLAE FAMILIARES d.o.o. za turizam i usluge, milini, Trgovaište 19, OIB: 39386014498, EUID: HRSR.090001094.
- II. Pokreće se postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom VILLAE FAMILIARES d.o.o. za turizam i usluge, milini, Trgovaište 19, OIB: 39386014498, EUID: HRSR.090001094. Postupak će se voditi pod novim poslovnim brojem St. 86/2022.
- III. Ročište radi očitovanju o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka određuje se određuje se u prostorijama Trgovačkog suda u Dubrovniku, na adresi Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik, sudnica 2 (prvi kat), za dan

25. kolovoza 2022. godine u 9,00 sati.

Ako se ne odredi ispitivanje gospodarsko-financijskog stanja dužnika, sud može odlučiti da se nakon ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održi ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

- IV. Poziva se predlagatelj i zakonski zastupnik dužnika Božo Miletić, te osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe koja za dužnika obavlja poslove platnog prometa, pristupiti na zakazano ročište.
- V. Naređuje se zakonskom zastupniku dužnika Božu Miletiću, u roku od osam (8) dana dostaviti sudu pozivom na gornji poslovni broj:
 - pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u dva primjerka,

- popis imovine i obveza dužnika prema čl. 17. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ) u dva primjerka koji sastoji se od naznake:
 1. nekretnina i pokretnina dužnika,
 2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima,
 3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika,
 4. drugih prava koja čine imovinu dužnika,
 5. novčanih sredstava na računima,
 6. druge imovine dužnika,
 7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige,
 8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika,
 9. razlučnih prava na imovini dužnika,
 10. izlučnih prava,
 11. prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana,
 12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka,u kojem popisu imovine i obveza se moraju navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

Upozorava se zakonski zastupnik dužnika da za davanje neistinitoga ili nepotpunoga popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom, da je dužan sudu dati sve potrebne podatke koji se odnose na postupak, te da odgovara vjerovnicima osobno za naknadu štete koju im prouzroči uskratom davanja ili davanjem netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti, izvješća, izjava ili popisa, te na kaznenu odgovornost za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti, izvješća, izjava ili popisa kao za davanje lažnog iskaza u sudsom postupku. Stečajni sudac može zakonskog zastupnika dužnika zatvoriti i novčano kazniti novčanom kaznom ako unatoč nalogu suda odbija dati potrebne obavijesti i suradnju.

- VI.** Poziva se FINA kao predlagatelj dostaviti dokaz o postojanju stečajnog razloga iz čl. 5. Stečajnog zakona i to sukladno čl. 6. SZ potvrdu o stanju računa dužnika, te potvrdu o visini izmirenih obveza u zadnja dva mjeseca od dana zakazanog ročišta sa svih računa dužnika koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje bez daljeg pristanka dužnika naplatiti sa bilo kojeg računa dužnika. Podaci se mogu dostaviti putem faxesa na broj suda 020/357-737 najkasnije 60 minuta prije određenog ročišta.
- VII.** Radi sprečavanja nastupanja promjena u imovinskom položaju dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne određuje se mjera osiguranja kojom se:
 - VILLAE FAMILIARES d.o.o. za turizam i usluge, milini, Trgovaište 19, OIB: 39386014498, EUID: HRSR.090001094, postavlja se privremeni stečajni upravitelj u osobi: Tihana Majić, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB: 43035003321.
 - dužniku zabranjuje raspolaganje svojom imovinom bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

Mjere osiguranja iz ove točke traju do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Danom postavljanja privremenog stečajnog upravitelja, ovlaštenje za raspolaganje imovinom prelazi na privremenog stečajnog upravitelja koji je dužan:

1. zaštititi i održavati imovinu dužnika,
2. nastaviti s vođenjem dužnikova poslovanja sve do odluke o otvaranju stečajnoga postupka, osim ako sud ne odredi mirovanje kako bi se izbjeglo znatno smanjenje imovine,
3. utvrditi svu imovinu stečajnog dužnika, kako pokretnu tako i nepokretnu, te ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka,
4. ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnoga postupka.

Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje, a dužnik odnosno tijela dužnika pravne osobe dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika.

Rješenje kojim se određuju ograničenja raspolaganja predviđena člankom 119. Stečajnog zakona i kojim se postavlja privremeni stečajni upravitelj javno će se objaviti, pa se pozivaju dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o objavljenom rješenju

- VIII.** Određuje se upis postavljanja privremenog stečajnog upravitelja u sudskom registru i upis zabilježbe ograničenja raspolaganja na imovini upisanoj na dužnika u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Čara u z.ul. 871, te u drugim javnim knjigama u kojima je dužnik upisan kao vlasnik.

Obrazloženje

1. Financijska agencija RC Split, Podružnica Dubrovnik je podnijela ovom sudu 24. lipnja 2022. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom. U zahtjevu se u bitnome navodi da na dan 23. lipnja 2022. godine dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 213.367,01 kuna, da nema zaposlenih, da ima otvoren račun kod OTP banka Hrvatska d.d., kao i da nema zaplijenjenih sredstava na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

2. Prema čl. 431. SZ ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana ne podnesu popis imovine i obveza dužnika ili ako iz toga popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnoga postupka te ako u roku od 45 dana nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnoga postupka i ne predujmi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje. No, ako nisu ispunjene navedene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenoga stečajnog postupka, sud će temeljem čl. 433. SZ obustaviti skraćeni stečajni postupak i odgovarajućom primjenom općih odredbi stečajnoga postupka donijeti rješenje o pokretanju prethodnoga postupka odnosno otvaranju stečajnoga postupka.

3. Nakon objave poziva po čl. 430. SZ Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, je podneskom predanim preko pošte preporučeno 6. srpnja 2022. godine navela da dužnik ima imovine i to da je vlasnik nekretnina upisani u K.O. Čara i da iz Bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine dužnik ima dugotrajnu imovinu u vrijednosti 827.837,00 kuna i kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 249.694,00 kuna, pa nisu ostvarene pretpostavke iz

čl. 431. SZ za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka. Zbog toga je, u smislu čl. 433. SZ sud obustavio skraćeni stečajni postupak, kako je odlučeno u točki I. izreke ovog rješenja.

4. Sukladno čl. 115. SZ na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka sud donosi rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak). obzirom da nisu ispunjeni uvjeti iz čl. 116. SZ za otvaranje stečajnog postupka bez provođenja prethodnog postupka, sud je sukladno čl. 115. SZ pokrenuo postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Prema Sudskom poslovniku (NN 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21, 23/22) postupak koji se vodi nakon zaključenja skraćenog stečajnog postupka ima novi poslovni broj. Zbog toga je odlučeno u točki II. izreke ovog rješenja.

5. Sukladno čl. 123. SZ u rješenju o pokretanju prethodnoga postupka sud će odmah zakazati ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka, a kako bi se utvrdilo stvarno stanje stvari sud je u smislu čl. 117. SZ naredio osobama ovlaštenim za zastupanje dužnika pružiti sve potrebne podatke i obavijesti odnosno pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i temeljem čl. 16. SZ dati popis imovine i obveza dužnika prema čl. 17. SZ, kao i upozoriti zakonskog zastupnika dužnika na posljedice postupanja sukladno čl. 17., 177., 178. i 180. SZ u svezi s čl. 117. SZ.

6. Da bi se spriječilo da do donošenja odluke o otvaranju stečajnog postupka nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, sud je na temelju čl. 118. SZ postavio privremenog stečajnog upravitelja, te sukladno čl. 119. SZ odredio mjeru osiguranja zabrane raspolaganja dužnikovom imovinom bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja. Naime, iako je poziv su smislu čl. 430. SZ objavljen 27. lipnja 2022. godine, zakonski zastupnik dužnika do donošenja ove odluke nije reagirao na zahtjev/prijedlog za provođenje ovog postupka, a iz dostavljene bilance sa stanjem na dan 31.12.2021. godine proizlazi da se vrijednost zemljišta u 2021. godini značajno smanjila (s 790.000,00 kn na 240.000,00 kn), što ovom sudu ukazuje na poduzimanje radnji radi smanjenja imovine u vlasništvu dužnika, a da istovremeno ima ubilježen značajan iznos "materijalne imovine u pripremi" (587.837,00 kn), kao i sirovina, materijala i trgovačke robe (54.588,00 kn), čime se može raspolagati (pronaći stjecatelja) lakše nego za nekretnine (zemljište), pa je sud da se bi se spriječila opasnost da dužnik raspolaže svojom imovinom i na taj način za vjerovnike nastane nenadoknativa ili teško nadoknativa šteta odnosno šteta koja bi se mogla popraviti uz nepotrebne dodatne troškove, temeljem čl. 118. SZ po službenoj dužnosti i uz odgovarajuću primjenu odredbi o izboru i imenovanju stečajnoga upravitelja postavio privremenog stečajnog upravitelja.

7. Trajanje mjere osiguranja ograničeno je samim Stečajnim zakonom, odnosno u smislu čl. 118. i 119. SZ, do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

8. U smislu čl. 119. SZ, ovlast za raspolaganje imovinom prenesena je na privremenog stečajnog upravitelja koji je dužan obavljati poslove kako je navedeno u točki VII. izreke ovog rješenja.

9. Prema čl. 119. SZ, privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje, a dužnik odnosno tijela dužnika pravne osobe dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u

poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, te se protiv dužnika, odnosno članova njegovih tijela mogu radi pribavljanja potrebnih podataka i obavijesti, primijeniti mjere koje se radi toga mogu primijeniti protiv dužnika i članova njegovih tijela nakon otvaranja stečajnoga postupka.

10. Privremeni stečajni upravitelj je dužan ispitati postoji li na strani dužnika razlog za otvaranje stečajnoga postupka.

11. Temeljem čl. 120. SZ odluka o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja javno će se objaviti, a u smislu čl. 34. SZ dostavit će se zemljišnoknjižnom odjelu koji vodi upis za nekretnine radi upisa ograničenja raspolaganja.

12. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, dana 19. srpnja 2022. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

DN-a (19.07.2022.):

- predlagatelju,
- dužniku,
- privremenom stečajnom upravitelju,
- Božo Miletić, Mlini, Trgovište 19,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po ŽDO Dubrovnik, građansko-upravni odjel,
- OTP banka Hrvatska d.d.,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Korčula,
- registru ovog suda u Splitu,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Broj zapisa: **eb30f-436b0**

Kontrolni broj: **06c04-62a81-f6c04**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.